

Broj: 0206-59/23

Budva, 04.03.2016.god.

Na osnovu odredbi Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br. 1 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta u opštini Ulcinj br. 0206-59/1 od 12.01.2016.god., Amandmanu I br. 0206-59/2 od 19.01.2016.god., Amandmanu II br. 0206-59/3 od 22.01.2016.god., Amandmanu III br. 0206-59/4 od 29.01.2016.god. i Amandmanu IV br. 0206-59/5 od 09.02.2016.god. u dijelu tendera od rednog broja 1 (lokacija 1A u Planu) do rednog broja 18 (lokacija 10I u Planu), Tenderska Komisija broj 1 imenovana Rješenjem direktora broj: 0206- 59/8 od 22.02.2016 god., donosi :

O D L U K U O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Bira se se kao najpovoljnija ponuda ponuđača HOT DAMIRA iz Ulcinja, zavedena pod brojem 0206-1041/1 od 23.02.2016.god., za zakup kupališta označenog kao 6-A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Ulcinja za 2015-2018.god, kupalište na lokalitetu Borova šuma, istočno od lokacije bivšeg Hotela "Galeb", u dužini od 73 m¹/površine 1400 m², u zahvatu od hridi-kamenog rta (na kat. parceli 3623 KO Ulcinj) istočno u dužini od 70.00 m¹ obuhvatajući stjenovitu obalu uz more sa održavanjem obalnog pojasa u zaleđu u širini do lokalnog puta, odnosno dijelove kat. parcela 3560, 3561 i 3562, sve KO Ulcinj, sa pripadajućim akva prostorom, saglasno Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta u opštini Ulcinj br. 0206-59/1 od 12.01.2016.god., Amandmanu I br. 0206-59/2 od 19.01.2016.god., Amandmanu II br. 0206-59/3 od 22.01.2016.god., Amandmanu III br. 0206-59/4 od 29.01.2016.god. i Amandmanu IV br. 0206-59/5 od 09.02.2016.god.

2. Utvrđuje se rang lista ispravnih i prihvatljivih ponuda, i to:

1. PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Hot Damir iz Ulcinja – 64 poena

2. DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: Zadrina Nikola iz Ulcinja – 33.80 poena

3. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je objavilo javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-59/1 od 12.01.2016.god., Amandman I br. 0206-59/2 od 19.01.2016.god., Amandman II br. 0206-59/3 od 22.01.2016.god., Amandman III br. 0206-59/4 od 29.01.2016.god. i Amandman IV br. 0206-59/5 od 09.02.2016.god. Javnim pozivom je u tački IV utvrđen sadržaj ponuda i to:

Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi u ešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

Javnim pozivom su kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača precizirani

7.1. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... **50 bodova**
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO **50 bodova**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja “Plava zastavica” u nekoj od prethodnih pet godina **10 bodova**
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu **5 bodova**

3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015.god, 2014, 2013.god. i 2012.god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god..... najviše **35 bodova** (7 bodova po godini).
AMANDMANOM IV BROJ:0206-59/5 OD 09.02.2016.GOD JAVNOG POZIVA ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP KUPALIŠTA U OPŠTINI ULCINJ PREMA PLANU OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA BROJ:0206-59/1 OD 12.01.2016.god.

1.U Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Ulcinj broj:0206-59/1 od 12.01.2016.god. vrše se izmjene :

1)U tački 4. Sadržaj ponude, 4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača pod tačkom 4.1.1. Za fizička lica mijenja se alineija 3 i umjesto:

„potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda“ treba da stoji

„potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda“

2)U Tački VIII i IX produžava se rok za dostavljanja ponuda odnosno tačke VIII i IX mijenjaju se i glase:

„VIII Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda ,Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 08.30 do 15.00 časova od dana objavljivanja ovog poziva, zaključno sa 23.02.2016.god. do 11.00 časova neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA“, „PONUDA ZA KUPALIŠTE POD REDNIM BROJEM _____“ .

TENDERSKA KOMISIJA JE KONSTATOVALA da su blagovremeno dostavljene dvije ponude i to:

1. Ponuda ZADRIMA NIKOLE zavedena pod brojem 0206-1000/1 od 22.02.2016.godine u 13.18 h

Ponuda sadrži:

- Garanciju ponude od banke Societe Generale Montenegro broj GC2016/127 od 18.02.2016.godine na iznos od 5.000,00 eura, sa važenjem do 02.06.2016.godine,
- Potpisanu Ponudu na javni poziv i opšte podatke o ponuđaču
- Ponudenu cijenu u iznosu od 10.500,00 eura (slovima: desethiljadapetstotina eura),
- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju broj 63/16 od 20.01.2016.godine da se protiv Zadrime Nikole ne void krivični postupak pred ovim sudom, original,
- Uvjerenje poreske uprave područne jedinice Bar, ekspozitura Ulcinj broj 03/10-01/156 od 19.01.2016.godine, da se Zadrime Nikola void kao poreski obveznik, preduzetnik I da je isti izmirio PDV I poreze I doprinose po osnovu obavljanja samostalne sezonske djelatnosti, original,
- Uvjerenje Sekretarijata za finansije I budžet Opštine Ulcinj da je Zadrime Nikola izmirio obaveze plaćanja poreza na nepokretnosti, original,
- Popunjenu i potpisanu izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije,
- Potpisanu izjavu da se lični podaci obrađuju radi učešća po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-326/15 od 08.06.2015.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 15.09.2015.godine,kopija,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-2722/12 od 25.06.2012.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2012.godine,kopija,
- Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0206-1040/15 od 29.06.2011.godine o ispunjenosti uslova za rad kupališta, kopija,
- Kopija lične karte na ime Zadrime Nikola.

2. Ponuda HOT DAMIRA zavedena pod brojem 0206-1041/1 od 23.02.2016.godine u 09:45 h

Ponuda sadrži:

- Garanciju ponude od Societe Generale Montenegro banke broj GC2016/128 od 18.02.2016.godine, na iznos od 5.000,00 eura, sa važenjem do 02.06.2016.godine,
- Potpisanu Ponudu na Javni poziv I osnovnim podacima o ponuđaču,
- Ponuđenu cijenu u iznosu od 41.000,00 eura (slovima: četrdesetjednuhiljadu eura),
- Potpisanu izjavu da se lični podaci obrađuju radi učešća po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta,
- Popunjenu i potpisanu izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju broj 65/16 od 20.01.2016.godine da se protiv Hot Damira ne void krivični postupak pred ovim sudom, original,
- Uvjerenje poreske uprave područne jedinice Bar, ekspozitura Ulcinj broj 03/10-01/154 od 19.01.2016.godine da se Hot Damir void kao poreski obveznik, preduzetnik, po osnovu javnih prihoda i da je isti izmirio PDV i poreze i doprinose po osnovu obavljanja samostalne sezonske djelatnosti, original,
- Uvjerenje Sekretarijata za finansije i budžet Opštine Ulcinj broj 04-SI od 01.02.2016.godine da je Hot Damir izmirio obaveze plaćanja poreza na nepokretnosti, original,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-54/14 od 23.04.2014.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 15.09.2014.godine, kopija,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-2832/13 od 21.06.2013.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2013.godine, kopija,
- kopija lične karte na ime Hot Damir

Saglasno tekstu javnog poziva, Tenderska komisija je izvršila pregled dostavljene ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna, finansijski i ukupno prihvatljiva te da sadrži sve dokaze tražene tekstem javnog poziva i tenderske dokumentacije, o čemu je sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda br. 0206-59/12 od 01.03.2016.god.

Tenderska komisija br. 1 je izabrala **HOT DAMIRA** kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača za kupalište označeno kao **6-A u Opštini Ulcinj**, u Planu objekata privremenog karaktera za opštinu Budva za 2016-2018.god. zbirom dobijenih poena po osnovu kriterijuma datih u tekstu Poziva, cijeneći da je prvorangirani ponuđač dobio 50 poena po osnovu najviše ponuđene cijene, a po osnovu drugog kriterijuma reference iskustvo mu je dodijeljeno 14 poena, uvažavajući da je dostavio odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2014. i 2013.god. (7 poena za svaku godinu) i to : Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-54/14 od 23.04.2014.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 15.09.2014.godine, Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-2832/13 od 21.06.2013.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2013.godine, te je zbirom poena po osnovu zadatih kriterijuma prvorangiranom ponuđaču dodijeljena ukupno 64 poena.

Ponuda ponuđača Nikole Zadrime je ocijenjena kao drugorangirana, zbirom poena po osnovu kriterijuma datih u tekstu Poziva i to: po osnovu zadatog kriterijuma ponuđene cijene primjenom matematičke formule: $A = (A1/A_{max}) \times 50$, od čega je A – broj poena dodijeljen Ponuđaču po osnovu ponuđene cijene, A1-Fiksna zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čija se ponuda ocjenjuje, A_{max}-maksimalna Fiksna zakupnina ponuđena na tender za predmetnu lokaciju. Drugorangirani ponuđač Nikola Zadrime je dobio odgovarajući broj poena srazmjerno procentualnom odnosu ponuđene cijene sa maksimalnom ponuđenom cijenom: **12.80 poena**, a po osnovu drugog kriterijuma reference iskustvo mu je dodijeljen 21 poen, uvažavajući da je dostavio odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2015. i 2012.god. i Saglasnost Javnog preduzeća o ispunjenosti uslova na predmetnom kupalištu za 2011.god. (7 poena za svaku godinu) i to : Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-326/15 od 08.06.2015.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 15.09.2015.godine, Rješenje

Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-2722/12 od 25.06.2012.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2012.godine, Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0206-1040/15 od 29.06.2011.godine o ispunjenosti uslova za rad kupališta,, te je zbirom poena po osnovu zadatih kriterijuma drugorangiranom ponuđaču dodijeljeno ukupno 33.80 poena

1.PRVIORANGIRANI PONUĐAČ: Hot Damir iz Ulcinja – 64 poena

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI : 41.000,00 EUR bez PDV-a (slovima:četrdeset jedna hiljada eura bez pdv-a);

2.DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: Zadrima Nikola iz Ulcinja – 33.80 poena

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI : 10.500,00 EUR bez PDV-a (slovima:deset hiljada pet stotina eura bez pdv-a);

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

**Predsjednik Tenderske komisije br. 1
Klaudija Pejović**

